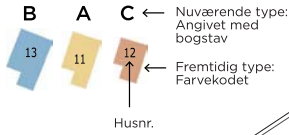


SØGÅRDEN - OVERSIGT

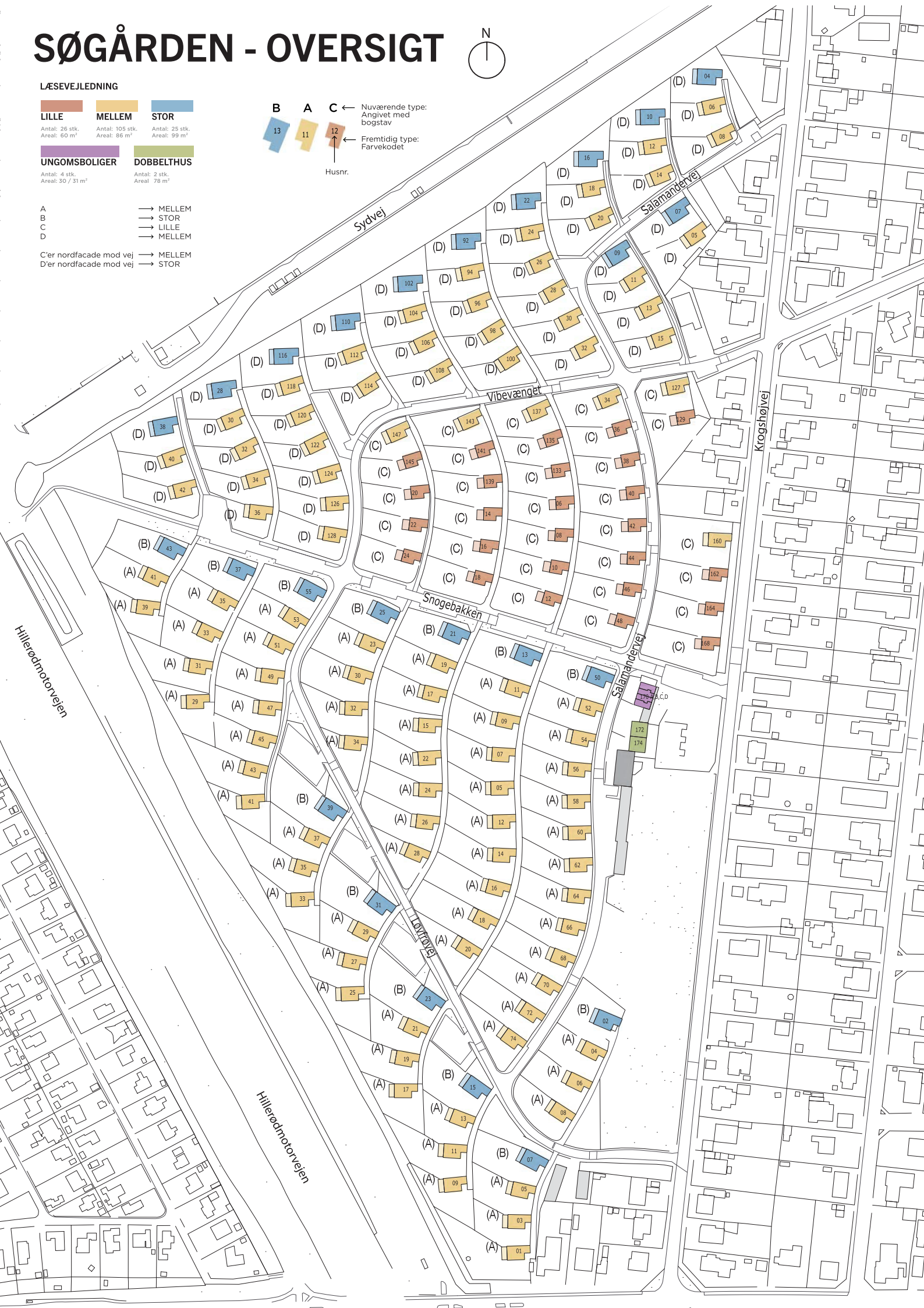


LÆSEVEJLEDNING

LILLE Antal: 26 stk. Areal: 60 m ²	MELLEM Antal: 105 stk. Areal: 86 m ²	STOR Antal: 25 stk. Areal: 99 m ²
UNGOMSBOLIGER Antal: 4 stk. Areal: 30 / 31 m ²	DOBBELTHUS Antal: 2 stk. Areal: 78 m ²	



- A → MELLEM
- B → STOR
- C → LILLE
- D → MELLEM
- C'er nordfacade mod vej → MELLEM
- D'er nordfacade mod vej → STOR

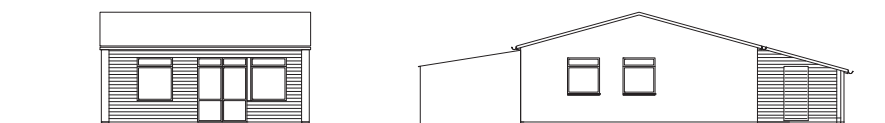
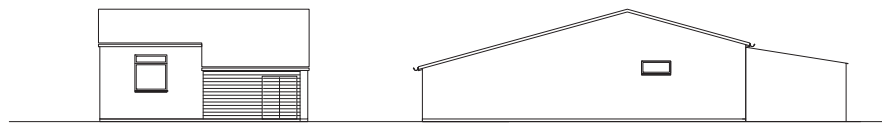
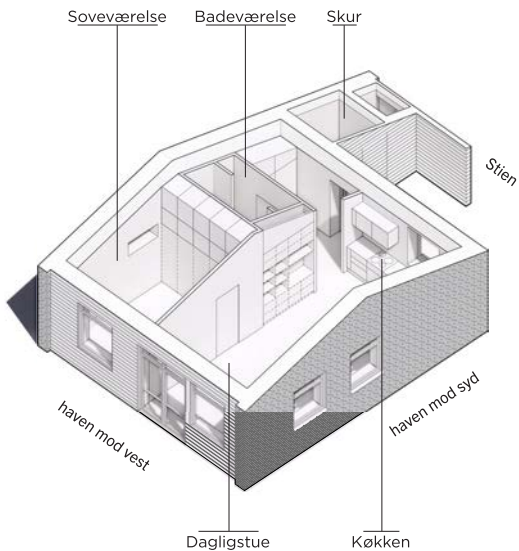
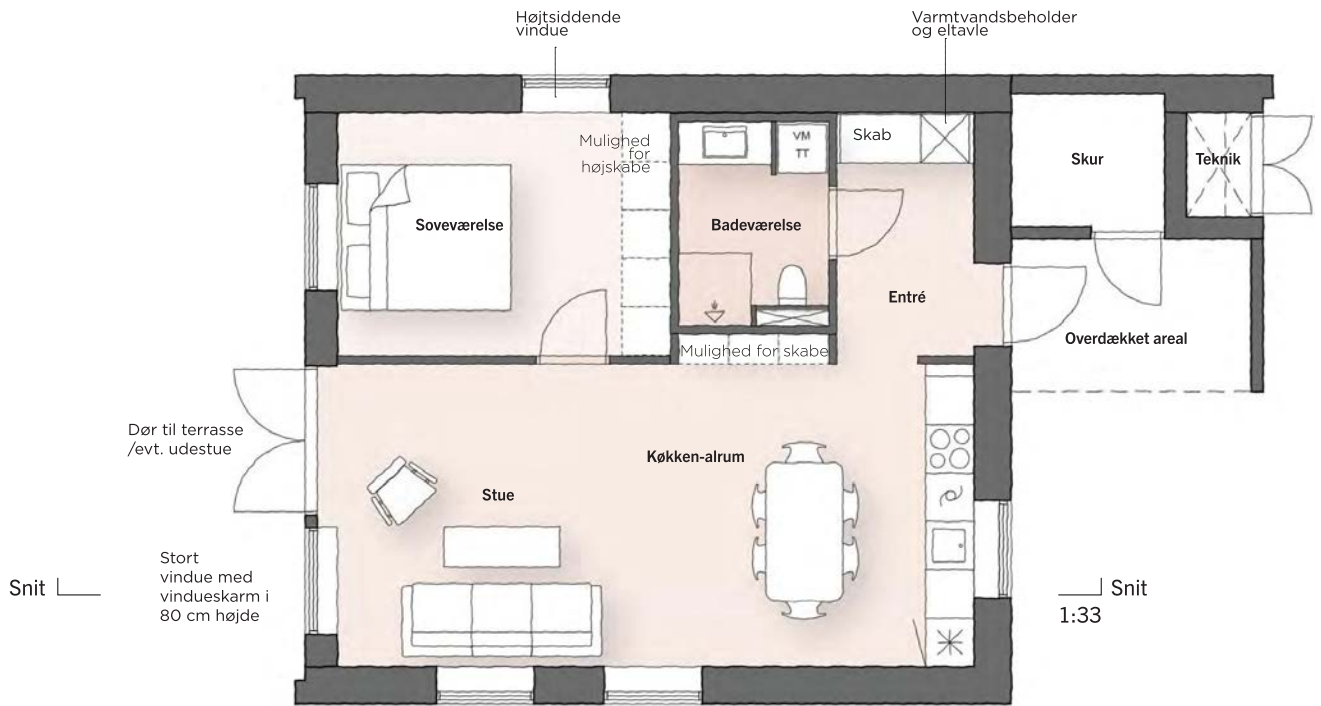


LILLE

Fodaftryk: 74 m²
 Bolig areal: 60 m²
 Værelser: 2 stk.
 Antal i Søgården: 26 stk.



Baghave Terrasse Stue Dør til soveværelse Køkken-alrum Overdækket areal Forhave Sti



Den mindste af typerne er en bolig med et stort køkken-alrum i forlængelse af dagligstuen og et rummeligt soveværelse. I soveværelset er der indbyggede skabe fra overkant dør og herunder plads til fem skabe i standardmål 60x60 cm.

Køkken-alrum og stue i åben forbindelse giver mulighed for en fleksibel indretning.

Den lille type erstatter de eksisterende type C. Undtagen de C'er der ligger for enden af stierne mod Vibevænget. Disse bliver erstattet af mellemstørrelsen.

Både stue og soveværelse henvender sig til haven mod vest og det sene dagslys.

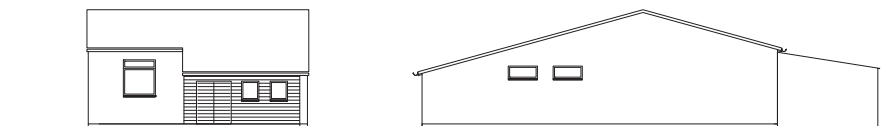
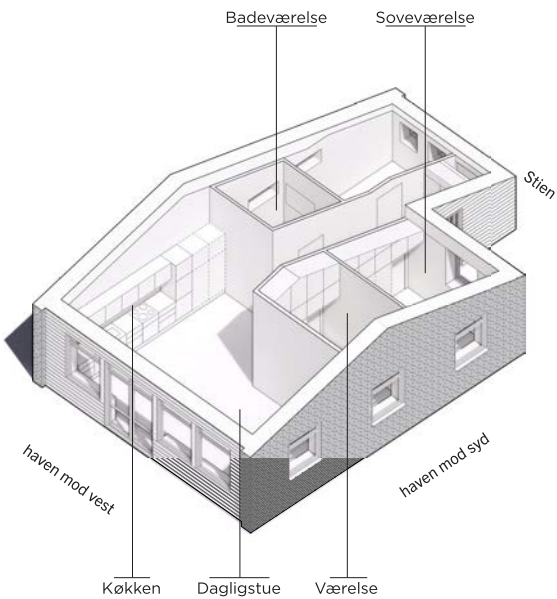
Bemærk venligst at facadeudformningen er vejledende og der kan ske ændringer i den videre projektering.

MELLEM

Fodaftryk: 96 m²
 Bolig areal: 86 m²
 Værelser: 4 stk.
 Antal i Søgården: 105 stk.

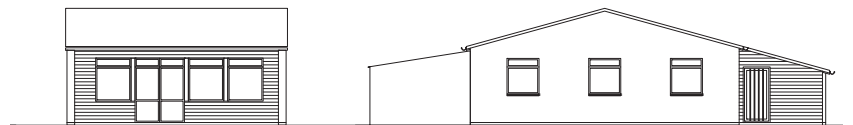


Baghave Terrasse Stue + køkken alrum Dør til badeværelse Entré Dør til værelse Sti



Facade mod øst / stien

Facade mod nord / naboen



Facade mod vest / haven

Facade mod syd / haven

Denne type er en bolig med et soveværelse og to værelser.

Dagslys og fleksibilitet er prioriteret i køkken-alrum og dagligstue, der ligger i åben forbindelse og med udgang til haven mod vest.

Det er denne type der er flest af i Søgården. Mellemstørrelsen erstatter alle de nuværende type A og stort set alle de nuværende type D. De af de nuværende type D, hvis nordlige gavl ligger ud til vej eller grænser op mod beplantningen mod nord bliver erstattet af den store type.

Bemærk venligst at facadeudformningen er vejledende og der kan ske ændringer i den videre projektering.

STOR

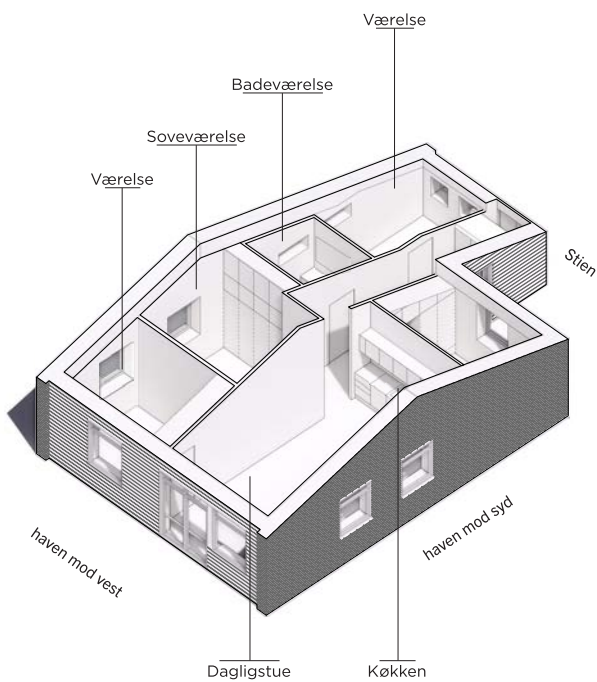
Fodaftryk: 110 m²
 Bolig areal: 99 m²
 Værelser: 5 stk.
 Antal i Søgården: 25 stk.



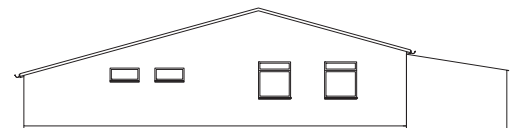
Baghave Terrasse Stue + køkken alrum Gang + entré Værelse Forhave Sti



Snit
1:33



Facade mod øst / stien



Facade mod nord / naboen



Facade mod vest / haven



Facade mod syd / haven

Denne type har et stort soveværelse og yderligere tre værelser. Boligens sydvestvendte rum er køkkenalrum og dagligstue. I tre af værelserne er der indbyggede skabe fra overkant dør til loftet.

erstatte derfor alle de nuværende type B. Derudover erstatte den de af de nuværende type D hvis nordlige gavnligger ud til vej, eller grænser op mod beplantningen mod Nord.

De grunde der er placeret for enden af stierne, og derfor kan have et vindue i nordgavlen, får en stor bolig. Den store bolig

Bemærk venligst at facadeudformningen er vejledende og der kan ske ændringer i den videre projektering.

SNIT



Snit AA

Køkken alrum

Badeværelse

Værelse



Snit BB

Køkken alrum

Entré

Teknik



Snit CC

Stue

Værelse

Soveværelse

Forhave



MELLEM

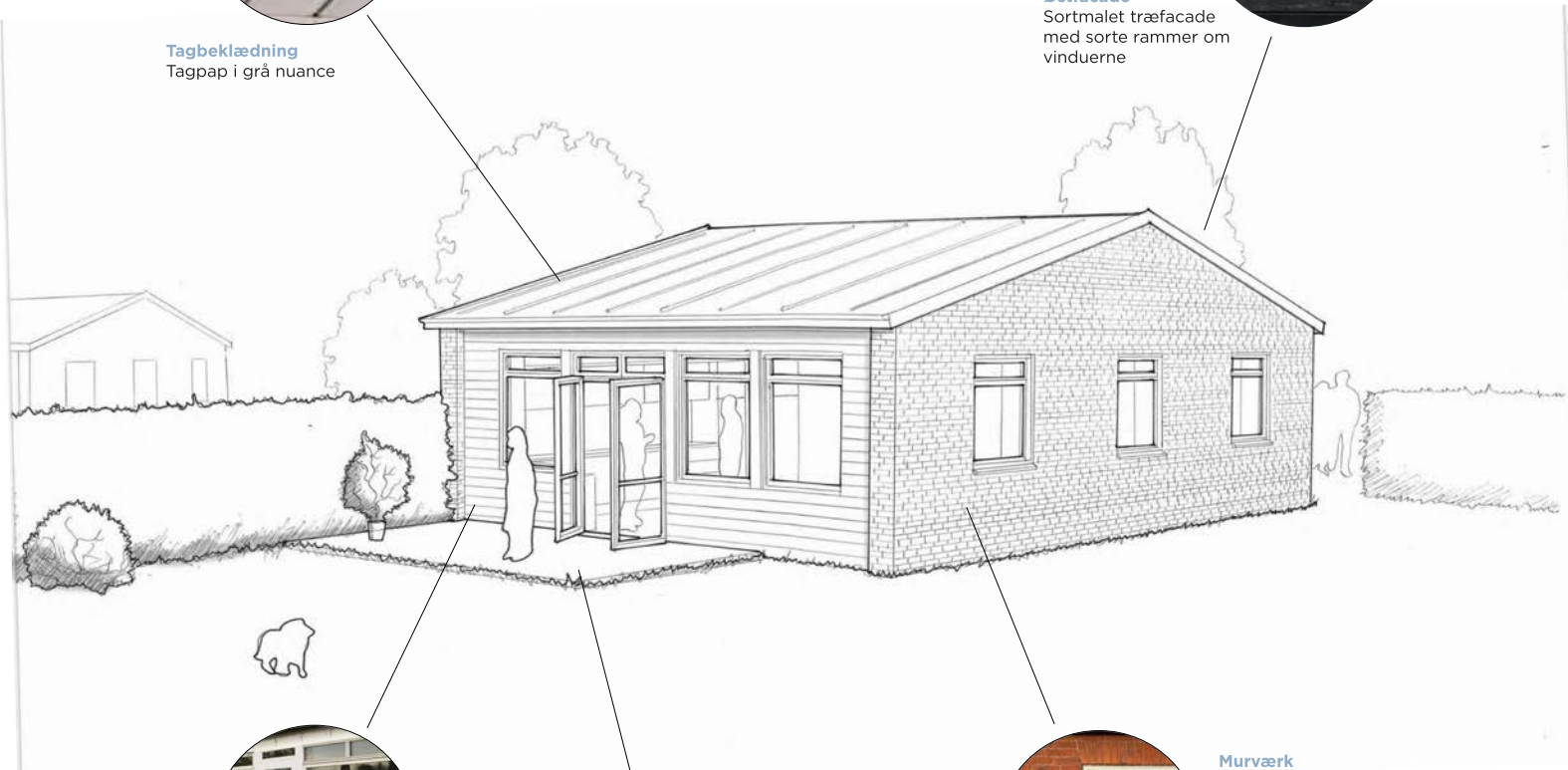
DE NYE HUSE SET UDEFRA



Tagbeklædning
Tagpap i grå nuance



Østfacade
Sortmalet træfacade
med sorte rammer om
vinduerne



Vestfacade
Hele facaden i hvidmalet
træbeklædning med
store vinduer



Terrasse
Fast belægning af
betonfliser



Murværk
Røde tegl der i
farven matcher de
nuværende

Vinduer
Med afsæt i de
originale vinduer